



CITTÀ DI CARINI

Città metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
 PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 05 del 7 FEBBRAIO 2020

Allegati: - invito prot. n.6056 del 4 febbraio 2020
 nota capo rip. VI prot. n.6599 del 7/2/2020 con allegato regolamento

OGGETTO:Esame e conseguente parere ai sensi dell'art. 47, comma 2) dello Statuto comunale approvato con atto C.C. n. 68 del 23/6/2016, modificato con atto C.C. n. 98 del 19/9/2017 e dell'art.57,comma 4 del regolamento del Consiglio comunale approvato con atto C.C. n. 90 del 18/7/2016, modificato con atti C.C. n. 38 del 27/4/2017 , n. 94 del 31/8/2017,n.132 del 21/12/2017 e n. 105 del 3/9/2018.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **SETTE** del mese di **FEBBRAIO** nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, Aula consiliare, a seguito regolare invito di convocazione del Presidente della prima Commissione Consiliare, prot. n.6056 del 4 febbraio 2020 per le ore 10,30 si è riunita la Prima Commissione Consiliare permanente per proseguire la trattazione del seguente ordine del giorno :

- 1)**Approvazione regolamento per l'insediamento e l'esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi comunali ;**
- 2) **Approvazione regolamento per il trasferimento dei diritti edificatori(art. "" L.R. n.16\2016)**

I Lavori si svolgono nell'Aula Consiliare del Palazzo Comunale.
 Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il dipendente comunale Dott. Sansone Giuseppe, Istruttore Direttivo, Responsabile del Servizio Autonomo Staff del Sindaco

ALLE ORE 10,30 RISULTANO PRESENTI IN AULA:

- 1)Dott.ssa Finazzo Rosalia componente
- 2)Dott. Lo Monaco Giacomo,componente;

Si dà atto che alle ore 10,52 entra in aula il componente Avv. Esposito Giovanni Davide PRESENTI N. 03

Si dà atto che alle ore 10,54 entra in aula il Vice Presidente ins. Sgroi Salvatore. PRESENTI N.04

RISULTANO ASSENTI:

- 1)Avv. Armetta Dario Salvatore,Presidente;
- 2)Sig. Savasta Cosimo,componente;
- 3) D.ssa Picone Maria Rita,componente;

Risultando assente il Presidente della Commissione, Avv. Armetta Dario Salvatore, il Vice Presidente alle ore 10,54 constatata la validità della seduta per la presenza in aula del numero legale, dà inizio ai lavori.

Ricorda,preliminarmente che ,come risulta dal verbale della seduta precedente n. 03 del 24 gennaio 2020 e n. 4 del 4 febbraio 2020, la Commissione dopo avere esaminato le due

proposte iscritte all'o.d.g. dei lavori odierni di cui agli oggetti sopraindicati e dopo avere sentito il Geom. Cipriano Mario, Capo Ripartizione VI – urbanistica e Suap- ne ha sospeso la trattazione e rinviato i lavori a data odierna per un maggiore esame e approfondimento dei due regolamenti .

Si dà atto che alle ore 11,15 entra in aula la D.ssa Picone Maria Rita. PRESENTI N. 05

Il Presidente passa. alla trattazione dell'argomento iscritto al punto "1" dell'o.d.g. dei lavori odierni prot. n. 4872 del 30 gennaio 2020 avente oggetto :

avente oggetto: " **Approvazione regolamento per l'insediamento e l'esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi e motoveicoli**".

Prosegue, informando che sulla proposta in esame è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Ripartizione VI – Geom. Cipriano Mario e parere contabile favorevole da parte del Capo Ripartizione II-Servizi Finanziari- rag. Pavone Salvatore, pareri che risultano riportati in foglio allegato alla proposta stessa.

Quindi ricorda che la proposta di regolamento in esame è costituita da undici articoli dei quali ne è stata data già lettura nella seduta del 24 gennaio 2020.

La Commissione preliminarmente prende atto che il Capo Ripartizione VI- Urbanistica -SUAP, come risulta dalla comunicazione prot.n. 6599 del 7\2\2020 ha fatto pervenire il regolamento in esame con i commi degli articoli debitamente numerati, così come era stato rappresentato dalla commissione nella seduta del 4 febbraio 2020 ,giusta verbale n. 4 di pari data.

La Commissione prosegue soffermandosi nell'esame e nell'interpretazione dell'articolo 3 ,comma 2 del regolamento che disciplina il pagamento degli oneri di costruzione e,in particolare, circa la retroattività dell'applicazione onerosa anche per il mero esercizio.

Si dà atto che a tal proposito viene telefonicamente sentito il capo ripartizione VI- Geom. Cipriano Mario attraverso la D.ssa Finazzo Rosalia e la D.ssa Picone Maria Rita.

Il componente d.ssa Picone Maria Rita rilascia la seguente dichiarazione che viene testualmente di seguito riportata:" il componente Picone Maria Rita si chiede da quanto tempo sono attivi i parcheggi oggetto di regolamento e come mai solo ora si sta pensando al regolamento".

La Commissione esaminata la proposta di cui all'oggetto sopraindicato, corredata dai prescritti pareri così si esprime:componente Avv. Esposito Giovanni Davide pur nutrendo qualche dubbio sull'art. 3,comma esprime parere favorevole;

componente D.ssa Finazzo Rosalia, si astiene di esprimere parere e si riserva di pronunciare il proprio voto in sede di esame in Consiglio Comunale;

i componenti sigg.ri Sgroi Salvatore, Picone Maria Rita e Lo Monaco Giacomo rilasciano la seguente dichiarazione che viene testualmente di seguito riportata:" in considerazione delle perplessità sopravvenute nella riunione odierna sul criterio di retroattività previsto nel regolamento , si astengono di esprimere parere e invitano il Presidente del Consiglio Comunale a prendere contatti con il Capo Ripartizione VI e pregarlo vivamente di essere presente al momento della discussione in Consiglio Comunale".

Il Vice Presidente passa alla trattazione del punto "2 " iscritto all'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 4872 del 30 gennaio 2020, avente oggetto: "**Approvazione regolamento per il trasferimento dei diritti edificatori (art. 22 L.R. n.16/2016)**

Prosegue, informando la Commissione che sulla proposta in esame è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Ripartizione VI – Geom. Cipriano Mario e parere contabile favorevole da parte del Capo Ripartizione II-Servizi Finanziari- rag. Pavone Salvatore, pareri che risultano riportati in fogli allegato alla proposta stessa.

Quindi, il Presidente riferisce che la proposta di regolamento in esame è costituita da otto articoli dei quali ne è stata già data lettura nella seduta precedente del 24 gennaio 2020.

La Commissione in ordine al regolamento di cui all'oggetto all'unanimità decide di astenersi e si riserva di esprimersi in sede di esame della proposta in Consiglio Comunale.

A questo punto , non essendoci altri argomenti iscritti all'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 6056 del 4 febbraio 2020, il Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Sono le ore 12,45 e la seduta è tolta .

Letto, confermato e sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ins. Sgroi Salvatore

I COMPONENTI

1) D.ssa Finazzo Rosalia

2) Dr Lo Monaco Giacomo

3) Avv. Esposito Giovanni Davide

4) Dott.ssa Picone Maria Rita

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Sansone Giuseppe

